

Donja Gorica — Podgorica



WWW.GRADIENT.ME





Povezani sa svim
što je važno



Konekt je stambeni kompleks u **Donjoj Gorici**, osmišljen za život koji spaja mir, privatnost, ali i dobru povezanost sa ostalim djelovima grada. Kompleks čine dvije stambene zgrade, koje će se realizovati fazno – prva zgrada u početnoj, a druga u narednoj fazi razvoja projekta.

Konekt nije zamišljen samo kao mjesto stanovanja, već kao prostor u kojem svakodnevni život ima svoj ritam. Dovoljno miran za predah, a dovoljno dobro infrastrukturno povezan da su grad, škola, fakultet, trgovina i drugi sadržaji u neposrednoj blizini.



Mjesto koje se *razvija*



Donja Gorica danas predstavlja jedan od djelova Podgorice sa izraženim potencijalom za dalji razvoj. U narednom periodu ovaj dio grada dobiće novu *saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu*, što će dodatno podstaći njegovu urbanizaciju i razvoj stambenih, poslovnih i komercijalnih sadržaja.

Jedan od najvažnijih projekata je *Zapadna obilaznica Podgorice*. Nova saobraćajnica biće duga oko tri kilometra i projektovana kao bulevar sa

četiri saobraćajne trake, trotoarima i javnom rasvjetom. Povezaće se sa Jugozapadnom obilaznicom i mostom Luča, stvarajući funkcionalnu vezu prema pravcima za Cetinje i Nikšić.

U zoni Donje Gorice planiraju se i *nove saobraćajnice i pristupne veze*, što dodatno prati transformaciju ovog dijela grada iz rubnog u sve urbanije i funkcionalnije gradsko područje.



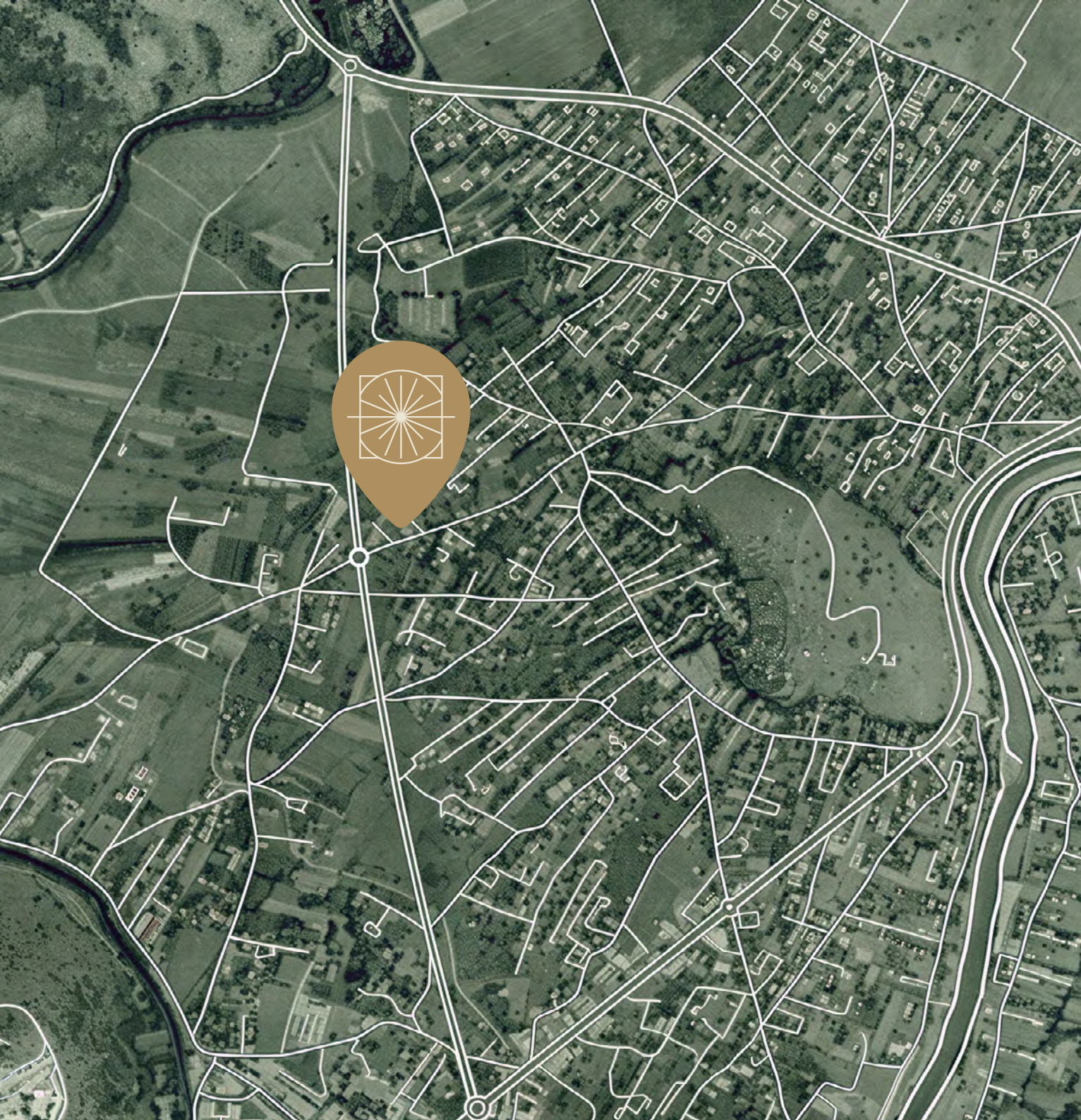
Sve što vam je *važno* je blizu



Glavna prednost **Konekta** je savršena ravnoteža između mirnog okruženja i dostupnosti svega što svakodnevica zahtijeva. ***U neposrednoj blizini su OŠ „Vlado Milić“, Univerzitet Donja Gorica, kao i velika trgovačka zona na Cetinjskom putu, dok su centar grada i UCG lako dostupni.***

Zahvaljujući novoj infrastrukturi i ubrzanom razvoju Donje Gorice, Konekt je pozicioniran tako da vam pruži apsolutan mir, a ostavi vas u središtu svih važnih dešavanja.





LOKALNI SADRŽAJI I REKREACIJA

OSNOVNA ŠKOLA „VLADO MILIĆ“
4 min vožnje

UNIVERZITET DONJA GORICA (UDG)
4 min vožnje

UNIVERZITET CRNE GORE
9 min vožnje

HOTEL, BAZEN, TERETANA
4 min vožnje

BRDO GORICA (DONJA GORICA)
3 min vožnje

PARK ŠUMA TOLOŠI
7 min vožnje

GRADSKI SADRŽAJI I ŠOPING

TRGOVAČKA ZONA I HIPERMARKETI
3 min vožnje

BIG FASHION & CITY KVART
6 min vožnje

KLINIČKI CENTAR CRNE GORE
10 min vožnje

CENTAR GRADA
15 min vožnje

STRATEŠKA POVEZANOST

BUDUĆA ZAPADNA OBILAZNICA:
DIREKTNI PUTNI PRAVCI PREMA PRIMORJU I
CENTRALNOM DIJELU
U neposrednoj blizini

AERODROM PODGORICA
15 min vožnje



Osnove stanova

OSNOVA PRIZEMLJA

S01 Garsonjera

32.10 m² +

82.90 m² dvorište

S02 Jednosoban stan

49.95 m² +

58.10 m² dvorište

S03 Jednosoban stan

49.65 m² +

24.50 m² dvorište

S04 Jednosoban stan

48.75 m² +

25.50 m² dvorište

S05 Dvosoban stan

78.60 m² +

21.10 m² dvorište

21.20 m² dvorište



GARSONJERA S01

Prizemlje

Ulaz/hodnik
1.95 m²

Dnevni boravak i trpezarija
17.85 m²

Kuhinja
3.80 m²

Kupatilo
5.20 m²

Terasa
3.30 m²

NETO POVRŠINA STANA: 32.10 m²

DVORIŠTE: 82.90 m²

PRODAJNA POVRŠINA STANA 32.10 m²







JEDNOSOBAN STAN S02

Prizemlje

Ulaz/hodnik
3.85 m²

Dnevni boravak i trpezarija
20.00 m²

Kuhinja
4.00 m²

Spavaća soba
12.35 m²

Kupatilo
4.20 m²

Vešeraj
2.55 m²

Terasa
3.00 m²

NETO POVRŠINA STANA: 49.95 m²

DVORIŠTE: 58.10 m²

PRODAJNA POVRŠINA STANA: 49.95 m²







JEDNOSOBAN STAN S03

Prizemlje

Ulaz/hodnik
4.75 m²

Dnevni boravak i trpezarija
20.80 m²

Kuhinja
5.10 m²

Spavaća soba
11.65 m²

Kupatilo
4.15 m²

Terasa
3.20 m²

NETO POVRŠINA STANA: 49.65 m²
DVORIŠTE: 24.50 m²

PRODAJNA POVRŠINA STANA: 49.65 m²



JEDNOSOBAN STAN S04

Prizemlje

Ulaz/hodnik

3.75 m²

Dnevni boravak i trpezarija

21.10 m²

Kuhinja

5.10 m²

Spavaća soba

11.95 m²

Kupatilo

3.55 m²

Terasa

3.30 m²

NETO POVRŠINA STANA: 48.75 m²

DVORIŠTE: 25.50 m²

PRODAJNA POVRŠINA STANA: 48.75 m²



DVOSOBAN STAN S05

Prizemlje



Ulaz/hodnik
5.35 m²

Dnevni boravak i trpezarija
26.20 m²

Kuhinja
4.65 m²

Kupatilo 1
5.40 m²

Degažman
2.45 m²

Spavaća soba 1
14.50 m²

Spavaća soba 2
10.35 m²

Kupatilo 2
3.55 m²

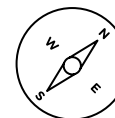
Terasa 1
3.00 m²

Terasa 2
3.00 m²

NETO POVRŠINA STANA:	78.60 m ²
DVORIŠTE 1:	21.10 m ²
DVORIŠTE 2:	21.20 m ²

PRODAJNA POVRŠINA STANA: 78.60 m²

OSNOVA I SPRATA



S06 Garsonjera

32.05 m²

S07 Garsonjera

30.25 m²

S08 Jednosoban stan

49.50 m² +

dodatna terasa 11.35 m²

S09 Jednosoban stan

49.50 m²

S10 Garsonjera

28.60 m²

S11 Jednosoban stan

46.60 m²

Prodato

S12 Jednosoban stan

48.65 m²



GARSONJERA S06

Prvi sprat

Ulaz/hodnik

1.90 m²

Dnevni boravak i trpezarija

17.85 m²

Kuhinja

3.80 m²

Kupatilo

5.20 m²

Terasa

3.30 m²

NETO POVRŠINA STANA: 32.05 m²



GARSONJERA S07

Prvi sprat

Ulaz/hodnik

1.75 m²

Dnevni boravak i trpezarija

18.05 m²

Kuhinja

3.20 m²

Kupatilo

4.25 m²

Terasa

3.00 m²

NETO POVRŠINA STANA: 30.25 m²



JEDNOSOBAN STAN S08

Prvi sprat

Ulaz/hodnik

4.45 m²

Dnevni boravak i trpezarija

20.60 m²

Kuhinja

5.00 m²

Spavaća soba

12.10 m²

Kupatilo

4.25 m²

Terasa

3.10 m²

NETO POVRŠINA STANA: 49.50 m²

DODATNA TERASA: 11.35 m²

PRODAJNA POVRŠINA STANA: **49.50 m²**



JEDNOSOBAN STAN S09

Prvi sprat

Ulaz/hodnik

4.75 m²

Dnevni boravak i trpezarija

20.55 m²

Kuhinja

5.30 m²

Spavaća soba

11.70 m²

Kupatilo

4.10 m²

Terasa

3.10 m²

NETO POVRŠINA STANA: 49.50 m²



GARSONJERA S10

Prvi sprat

Ulaz/hodnik

1.45 m²

Dnevni boravak i trpezarija

17.50 m²

Kuhinja

3.05 m²

Kupatilo

3.60 m²

Terasa

3.00 m²

NETO POVRŠINA STANA: 28.60 m²



JEDNOSOBAN STAN S11

Prvi sprat

Ulaz/hodnik
1.85 m²

Dnevni boravak i trpezarija
19.25 m²

Kuhinja
5.60 m²

Spavaća soba
12.15 m²

Kupatilo
4.55 m²

Terasa
3.20 m²

NETO POVRŠINA STANA: 46.60 m²



JEDNOSOBAN STAN S12

Prvi sprat

Ulaz/hodnik

3.70 m²

Dnevni boravak i trpezarija

21.10 m²

Kuhinja

5.05 m²

Spavaća soba

11.95 m²

Kupatilo

3.55 m²

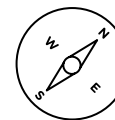
Terasa

3.30 m²

NETO POVRŠINA STANA: 48.65 m²



OSNOVA II SPRATA



S13 Garsonjera

32.05 m²

S14 Garsonjera

30.25 m²

S15 Jednosoban stan

49.50 m²

S16 Jednosoban stan

49.50 m²

S17 Garsonjera

28.60 m²

S18 Jednosoban stan

46.60 m²

S19 Jednosoban stan

48.65 m²



GARSONJERA S13

Drugi sprat

Ulaz/hodnik

1.90 m²

Dnevni boravak i trpezarija

17.85 m²

Kuhinja

3.80 m²

Kupatilo

5.20 m²

Terasa

3.30 m²

NETO POVRŠINA STANA 32.05 m²



GARSONJERA S14
Drugi sprat

Ulaz/hodnik
1.75 m²

Dnevni boravak i trpezarija
18.05 m²

Kuhinja
3.20 m²

Kupatilo
4.25 m²

Terasa
3.00 m²

NETO POVRŠINA STANA: 30.25 m²



JEDNOSOBAN STAN S15

Drugi sprat

Ulaz/hodnik
4.45 m²

Dnevni boravak i trpezarija
20.60 m²

Kuhinja
5.00 m²

Spavaća soba
12.10 m²

Kupatilo
4.25 m²

Terasa
3.10 m²

NETO POVRŠINA STANA: 49.50 m²



JEDNOSOBAN STAN S16

Drugi sprat

Ulaz/hodnik

4.75 m²

Dnevni boravak i trpezarija

20.55 m²

Kuhinja

5.30 m²

Spavaća soba

11.70 m²

Kupatilo

4.10 m²

Terasa

3.10 m²

NETO POVRŠINA STANA: 49.50 m²



GARSONJERA S17
Drugi sprat

Ulaz/hodnik
1.45 m²

Dnevni boravak i trpezarija
17.50 m²

Kuhinja
3.05 m²

Kupatilo
3.60 m²

Terasa
3.00 m²

NETO POVRŠINA STANA: 28.60 m²



JEDNOSOBAN STAN S18

Drugi sprat

Ulaz/hodnik
1.85 m²

Dnevni boravak i trpezarija
19.25 m²

Kuhinja
5.60 m²

Spavaća soba
12.15 m²

Kupatilo
4.55 m²

Terasa
3.20 m²

NETO POVRŠINA STANA: 46.60 m²



JEDNOSOBAN STAN S19

Drugi sprat

Ulaz/hodnik

3.70 m²

Dnevni boravak i trpezarija

21.10 m²

Kuhinja

5.05 m²

Spavaća soba

11.95 m²

Kupatilo

3.55 m²

Terasa

3.30 m²

NETO POVRŠINA STANA: 48.65 m²





Konekt — *Više od adrese.*

Konekt je odgovor na jednostavnu ideju: živjeti mirnije, a ostati povezan.

Sa gradom. Sa prirodom. Sa porodicom. Sa svakodnevicom.

Konekt — povezani sa svim što je važno.







Konekt u brojama



1.122 m²

bruto površina objekta



5

stanova sa privatnim dvorištima



300 m²

površina parcele pod zelenilom



20

parking mjesta

Prva faza



P+2

prizemlje + 2 sprata



19

stambenih jedinica







Dom koji je povezan sa *prirodom*



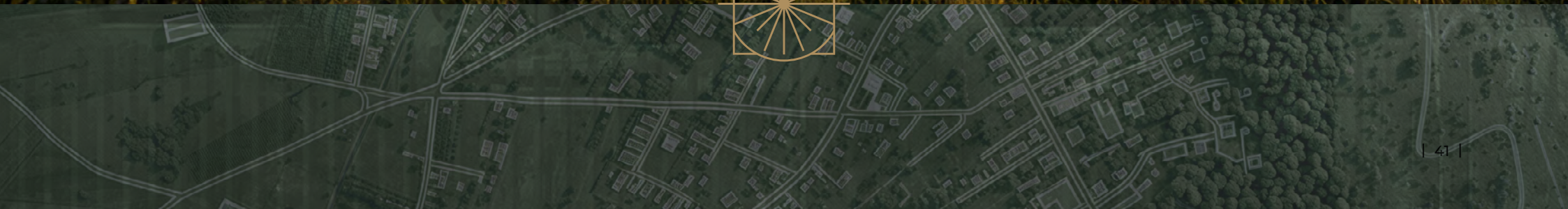
Konekt svoju ideju povezanosti ne zasniva samo na lokaciji.

Posebnu vrijednost predstavljaju **pet stanova u prizemlju sa privatnim dvorištima**. Oni dobijaju svoj mali privatni kutak na otvorenom – idealno mjesto za jutarnju kafu, igru, druženje, boravak sa djecom ili vrijeme sa kućnim ljubimcima.

U okviru kompleksa biće posađene sadnice i uređeno zelenilo, a planirani su i prostor za odmor i dječje igralište. Parking je organizovan u okviru kompleksa, sa **ukupno 20 parking mjesta**.

Na ovaj način **Konekt** pravi ravnotežu između privatnog i zajedničkog – između prostora za sebe i prostora za druženje.

Jer pravi dom nije samo kvadratura. To je mjesto u kojem imate gdje da se vratite, gdje djeca imaju prostor za igru, gdje možete izaći u svoje dvorište i gdje je svakodnevica malo jednostavnija.







Arhitektura

Objekat je oblikovno planiran kao kompaktan i jednostavan korpus, oplemenjen velikim fasadnim otvorima i elegantnim, nenametljivim fasadnim dekoracijama.

Čiste linije, veliki otvori i pažljivo odabrani materijali stvaraju savremen arhitektonski izraz, dok zelenilo i privatna dvorišta dodatno omekšavaju karakter objekta.

Velike staklene površine uspostavljaju kvalitetnu vezu između enterijera i eksterijera, dok je svaki element projektovan sa fokusom na funkcionalnost, trajnost i udobnost.

Standard koji traje

Konekt je projektovan uz izbor materijala i opreme koji kombinuju savremeni dizajn, kvalitet i dugotrajnost.

Konstrukcija i izolacija

Objekat koristi **TERMO fasadne blokove debljine 20 cm**, dok su pregradni zidovi između stanova predviđeni od **AKUSTIK blokova**.

Podovi imaju termoizolaciju debljine 3 cm na spratovima i 5 cm u prizemlju, uz dodatnu zvučnu izolaciju od 1 cm. Termoizolacija krova biće debljine 15 cm.

Fasada i eksterijer

Fasadni sistem predviđa termoizolaciju **debljine 8 cm**, završnu obradu fasadnim malterom u boji prema izboru arhitekta, kao i dekorativnu fasadnu ciglu – **Listello**.

Terasne ograde biće dijelom zidane, a dijelom izvedene od čelika, dok je predviđena **PVC bravarija u antracit boji, sa dvostrukim staklom i električnim roletnama**. Riječ je o osmokomornoj bravariji sa tri dihtunga.

Enterijer

Za podove su predviđeni **višeslojni parket i prvoklasna španska keramika**, prema izboru arhitekta.

Kupatila će biti opremljena prvoklasnom španskom keramikom, sanitarnom opremom **Villeroy & Boch**, kao i slavinama i tuš baterijama **Grohe**. Tuš kabine biće izvedene od kaljenog stakla.

Unutrašnja vrata su od farbanog **medijapana** u bijeloj boji, sa pervajzom širine 8 cm, dok će zidovi biti završno obrađeni u bijeloj ili drugoj boji prema izboru arhitekta.

Ulazna vrata biće blind ili sigurnosna, prema izboru arhitekta, a elektrogalanterija **AVE**.

Za klimatizaciju je predviđena kompletna preinstalacija za **Multi-Split sistem**.



KONEKT

Usporo
...

Druga faza kompleksa Konekt — još 20 stanova

— Početak radova do kraja godine —



